

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01482
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	700 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	6000 m

Cijena : 140.000 €

Istra, Poreč okolica – Građevinsko zemljište stambene namjene (700 m²)

U mirnom i uređenom neizgrađenom dijelu naselja , samo 6 km od Poreča i mora, prodaje se građevinsko zemljište stambene namjene površine 700 m².

Parcela je pravilnog oblika, s osiguranim pristupnim putom te infrastrukturom u blizini.

Prema prostornom planu parcela pruža odlične mogućnosti gradnje uz koeficijent izgrađenosti od 30% (tlocrtno do 210 m²):

1. Obiteljska kuća ili vila za odmor s bazenom: do 3 stambene/funkcionalne jedinice, najviše 3 nadzemne etaže (visina do 9,0 m).
2. Višeobiteljska zgrada: 4 do 6 stanova/apartmana, najviše 3 nadzemne etaže (visina do 9,0 m).

Zbog ugodnog okruženja, blizine sadržaja (1 km) i dobrih prostornih uvjeta, zemljište je idealna prilika za investiciju u gradnju kuća za odmor, stanova ili obiteljskog doma.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.