

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01480
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	470 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	5500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 525.000 €

Meditranska kuća s bazenom blizu Poreča – 525.000 € s PDV-om

U mirnom mjestu, svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i mora, prodaje se moderna kamena kuća s bazenom.

Kuća je spoj moderne arhitekture, istarskog kamena i velikih staklenih stijena koje prostoru daju obilje prirodne svjetlosti te povezuju unutrašnjost s uređenim vrtom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Tu su i dvije spavaće sobe, od kojih glavna ima vlastitu kupaoonicu i walk-in ormar, dodatna kupaoonica, galerija koja može služiti kao ured ili dodatna soba/garderoba te vanjsko spremište. Uređeno dvorište okruženo je mediteranskim biljem, a na raspolaganju su privatni bazen, sunčalište, vanjski tuš i dva parkirna mjesta.

Nekretnina je odličan izbor za vlastiti odmor i život, ali i kao investicija za turistički najam.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno nam se obratite.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.