

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01477         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 130 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 580 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2500 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 15000 m       |
| <b>Broj katova :</b>             | 1             |
| <b>Broj soba :</b>               | 4             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Garaža :</b>                  | Da            |

Cijena : na upit €

Na iznimno mirnoj lokaciji, svega 2,5 km od Vižinade i 17 km od Poreča, prodaje se ova dvojna kamena kuća s prostranom i zelenom okućnicom.

Kuća se prostire na dvije etaže.

Prizemlje: Ulazni hodnik, kupaoonica, kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izravnim izlazom u dvorište.

Kat: Tri spavaće sobe i gostinjski WC. Glavna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na okolno zelenilo i more u daljini.

Uređeno dvorište s nekoliko stabala voćaka pruža potpunu privatnost i mir.

Na parceli se nalazi i pomoćni objekt od cca. 50 m2 koji uključuje garažu i drvarnicu.

Za ugodan boravak i tijekom zimskih mjeseci, kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva.

Idealna nekretnina za obiteljski život, odmor ili investiciju u turizam!

Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.