

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01475
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	415 m ²
Površina zemljišta :	2300 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Godina zadnje adaptacije :	2011
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 780.000 €

Na prodaju je nekretnina u Istri koja se sastoji od glavne kamene kuće, zasebne gostinjske kuće, višenamjenskog pomoćnog objekta te prostrane ograđene okućnice s bazenom i osiguranim parkiralištem za četiri vozila. Nekretnina je funkcionalno prilagođena za stanovanje ili za potrebe turističkog najma.

Glavna kuća ima stambenu površinu od oko 250 m² te se prostire na tri etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi ulazni prostor spojen s blagovaonicom i otvorenim kaminom te opremljena kuhinja koja također sadrži otvoreni kamin.

Na prvom katu i u potkrovlju smještene su ukupno četiri spavaće sobe te tri kupaoonice.

Objekt je opremljen plinskim centralnim grijanjem putem radijatora, solarnim sustavom za pripremu tople vode, klima-uređajem u potkrovlju te internetskom mrežom.

Gostinjska kuća obuhvaća oko 130 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s otvorenim kaminom, blagovaonskog dijela, otvorene opremljene kuhinje i zasebne ostave.

Na prvom katu nalaze se dvije međusobno povezane spavaće sobe i velika kupaoonica s kadom i tuš-kabinom. Gostinjska kuća ima vlastiti i neovisni sustav plinskog grijanja za prostor i toplu vodu.

Neposredno uz kuću nalazi se i pomoćni objekt površine oko 35 m² koji služi kao višenamjenski studio ili radni prostor.

Dvorište od 2300 m² u potpunosti je ograđeno starim kamenim zidovima i visokom živicom. U središtu dvorišta nalazi se stara ladonja, procijenjene starosti od oko 400 godina, ispod koje je postavljen masivni kameni stol. U vanjskom dijelu smješten je veliki bazen dimenzija 12 x 5 metara s betonskim rimskim stepenicama, unutarnjom rasvjetom i sustavom filtracije na bazi morske soli.

Od vanjskih prostora za bora...



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.