

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| <b>Šifra :</b>                | 01474   |
| <b>Lokacija :</b>             | Višnjan |
| <b>Površina objekta :</b>     | 1124 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 1124 m2 |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 0 m     |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 0 m     |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da      |

Cijena : 168.600 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 1124 m<sup>2</sup> smješteno u Višnjanu, na atraktivnoj lokaciji udaljenoj 10 km od mora i Poreča. Teren se blago spušta prema zapadu, što mu osigurava lijep pogled na more i obilje prirodnog svjetla. Svi bitni sadržaji, poput trgovina, ugostiteljskih objekata, škole, ljekarne i ostalih uslužnih djelatnosti, nalaze se na svega pet minuta hoda od parcele. Postoji mogućnost kupnje susjednog zemljišta unutar građevinskog područja, što pruža izvrsnu priliku za veći investicijski projekt ili gradnju luksuzne obiteljske vile s potpunom privatnošću.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.