HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01473
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	172 m2
Površina zemljišta :	262 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2007
Godina zadnje adaptacije :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Bazen :	Da
Podrum :	Da

Cijena :	650.000 €

U mirnom naselju samo 5 km od centra Poreča i plaža, prodaje se moderno uređena dvojna kuća površine 173 m². Lokacija je idealna jer se u neposrednoj blizini nalaze svi sadržaji za ugodan život, uključujući trgovine, pekaru, poštu, kafiće i restorane. Kuća se proteže kroz tri etaže koje nude funkcionalan i pažljivo osmišljen raspored. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, prostran dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, autohtona konoba i dva gostinjska WC-a. Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe, kupaonica i dva balkona, dok podrum donosi dodatni prostor od 17 m² koji služi kao praktično spremište. Lijepo uređenu okućnicu krasi privatni bazen sa sunčalištem, popratna tehnička soba koja ujedno služi i kao ostava, te natkriveni parking za čak tri automobila. Kuća jamči maksimalnu udobnost tijekom cijele godine zahvaljujući podnom grijanju u prizemlju i klima uređajima u svim prostorijama. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kvalitetan dom ili sigurnu investiciju.

Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko razgledavanja.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.