

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01472
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Površina vrta :	70 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 308.560 €

Prodaje se novi stan u okolici Poreča površine 88,16 m², sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, dvije natkrivene terase, 3 spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa liftom, ima 2 parkinga, podno grijanje u cijelom stanu, prozore s tri IZO stakla, komarnike na prozorima, protuprovalna vrata, pripremu za klima uređaje i privatni vrt površine cca 70 m². Stan je udaljen ca 3 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna i škola, do supermarketa ima ca 1 km.

NAPOMENA:

Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.