Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01471
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m2
Površina vrta :	70 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da

Cijena : 266.945 €

Prodaje se novi stan u okolici Poreča površine 76,27 m², sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa liftom, ima zaseban ulaz, 2 parkinga, podno grijanje u cijelom stanu, prozore s tri IZO stakla, komarnike na prozorima, pripremu za klima uređaje i privatni vrt površine cca 70 m². Stan je udaljen ca 3 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna i škola, do supermarketa ima ca 1 km.

NAPOMENA:
Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.