

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01469
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m2
Površina vrta :	85 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da

Cijena : 305.000 €

U Vabrigi kod Poreča prodaje se stan na prvom katu moderne zgrade sa samo 4 stambene jedinice. Stan površine 85 m² sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom, terase, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a i dva spremišta. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i prostrana krovna terasa od 85 m².

Nekretnina ima energetska certifikat razreda "A", protuprovalna vrata, klima uređaj te podno grijanje u dnevnom boravku, kupaonici i WC-u. Lokacija je iznimno praktična: more je udaljeno 1,5 km, Poreč 9 km, a svi bitni sadržaji (restorani, ljekarna, škola, trgovina) nalaze se u krugu od 1 km.

Napomena: Kupac NE plaća porez na promet nekretnina (3%). Vlasništvo uredno.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.