

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01468
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	175 m ²
Površina zemljišta :	611 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 630.000 €

Na prodaju je moderna dvojna kuća površine 175 m², smještena na zemljištu od 611 m² u prepoznatljivom naselju Kaštelir u okolici Poreča (10 km od centra, 9 km od mora).

Prizemlje se sastoji od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s kupaoionicom, ostave, hodnika i terase. U prizemlju se nalazi i dodatno spremište s vanjskim ulazom iz dvorišta. Na katu su smješteni hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaoonice i gornja terasa.

Kuća je opremljena električnim podnim grijanjem, a svaka prostorija ima ugrađen zaseban inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje. Na prostranoj okućnici nalaze se dva parkirna mjesta i bazen koji je potrebno dovršiti. Nekretnina je idealna za obiteljski život ili turistički najam. Dokumentacija je uredna, a za sve dodatne informacije i razgledavanje stojimo na raspolaganju.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.