

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01465
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	1158 m ²
Površina zemljišta :	1158 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 350.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, blizu Višnjana

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 1.158 m², smješteno na mirnom brdašcu u neposrednoj blizini centra Višnjana. Zemljište se prodaje s pravomoćnom građevinskom dozvolom za gradnju dvojnog objekta (poluugradene kuće), pri čemu svaka stambena jedinica ima predviđen vlastiti bazen.

Odlična lokacija omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima, a udaljenost od mora i grada Poreča iznosi samo 12 km. Zemljište je okruženo lijepim urbanim vilama i nudi potpunu privatnost. Sa njega se pruža prekrasan panoramski pogled na more i okolne vinograde, koji se otvara kroz dva koridora. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili gradnju luksuznih kuća za odmor u mirnom okruženju, a opet blizu svih sadržaja.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguće je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.