

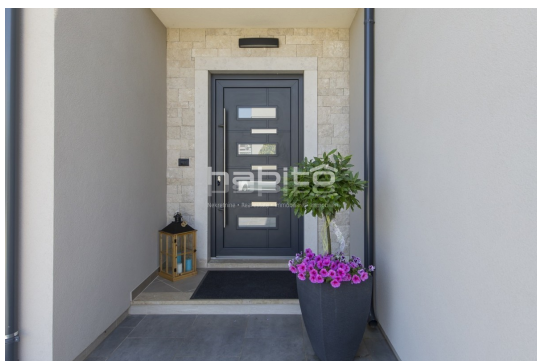
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01464
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 560.000 €

Na prodaju je izuzetno kvalitetna, moderna dvojna kuća površine 160 m², smještena na mirnoj lokaciji svega 4 km od centra Poreča i 3,5 km od uređenih plaža. Kuća se proteže kroz dvije etaže i prodaje se potpuno opremljena vrhunskim namještajem izrađenim po mjeri. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spremišta, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te prostranog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te veliki balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more.

Nekretninu odlikuje vrhunska kvaliteta gradnje i birani završni materijali: podovi su obloženi hrastovim drvetom od 15 mm, prozorske klupčice izrađene su od mramora Galaxy, a u dizajnu je korišten i autohtoni kamen Kanfanar debljine 5 cm. Kuća ima izvrsnu toplinsku izolaciju (demit fasada 8 cm), modernu LED rasvjetu, video-parlafon, klima uređaje u svakoj prostoriji te televizore u svim sobama. Potpuno ograđena okućnica pruža maksimalnu privatnost i sigurnost, a unutar dvorišta nalazi se privatno parkiralište s kapijom na električno otvaranje. Prekrasan, održavani vrt opremljen je sustavom automatskog navodnjavanja, dok stilski dizajniran bazen, hidromasažna kada i električni roštilj jamče luksuzan i opuštajući boravak. Ova je nekretnina savršena prilika za investiciju u turistički najam ili za miran obiteljski život u Istri.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.