

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01463
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	1050 m ²
Površina zemljišta :	1050 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 99.800 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 1.050 m², smješteno na samom rubu urbanizirane zone, što jamči mir, privatnost i prekrasan, otvoren pogled na more. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, udaljena svega 17 km od Poreča i mora, dok su svi bitni sadržaji – poput trgovine, caffè bara, restorana, škole i ljekarne – dostupni na samo 3,5 km udaljenosti.

Zemljište pruža izvrsne i fleksibilne mogućnosti gradnje s visokim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti: 0,30 za samostojeću kuću, 0,40 za dvojni objekt te 0,50 za kuće u nizu. Zbog svoje pozicije i karakteristika, ova je parcela savršena prilika za gradnju luksuzne kuće za odmor s bazenom ili obiteljskog doma. Iskoristite potencijal ove lokacije – kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite obilazak!

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.