

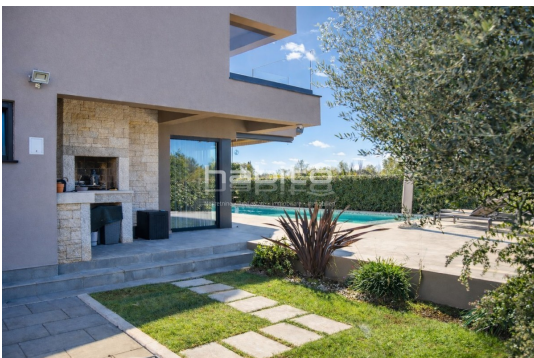
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01462
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	393 m ²
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 1.050.000 €

Prodaje se moderna luksuzna kuća smještena na izuzetnoj lokaciji, svega 500 metara od prvih lijepih plaža i 1,4 kilometra od centra Poreča. Kuća ukupne površine 250 m² smještena je na zemljištu od 393 m².

U prizemlju se prostire prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, opremljen vrhunskim dizajnerskim namještajem.

Kuhinja s otokom i velikim staklenim stijenama pruža pogled na terasu i bazen. U prizemlju se nalaze i spremište/garderoba, gostinjski wc te kamin na drva koji unosi toplinu i ugodnu atmosferu.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tuš kabinom, kao i dvije terase koje omogućuju mir i privatnost.

Vanjski prostor osmišljen je za potpun užitek, bazen okružen terasom i sunčalištem, natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom te roštilj.

Na velikoj krovnoj terasi nalazi se jacuzzi s pogledom na more, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

U suterenu se nalazi prostor za wellness, opremljen saunom, tušem i potpuno opremljenim fitness dijelom, što kuću čini pravim utočištem za odmor i regeneraciju.

Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja - podnim grijanjem, klima uređajima, fancoilerima te kaminom na drva.

Ova elegantna i funkcionalna nekretnina nudi vrhunsku udobnost, moderan dizajn i idealnu lokaciju, što je čini savršenim izborom za luksuzni život uz more ili kao izvrsnu investiciju za turistički najam.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.