

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01461
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina objekta :</b>	947 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	947 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m

**Cijena :** 140.000 €

Samo 5 minuta vožnje (3,5 km) od centra pitoresknog Grožnjana, smješteno je ovo iznimno atraktivno građevinsko zemljište. U tijeku je postupak parcelacije kojim se formira savršena parcela površine 947 m<sup>2</sup>, idealna za gradnju luksuzne kuće za odmor ili obiteljske oaze.

Zemljište se nalazi na samom rubu građevinskog područja, što jamči privatnost te pruža jedinstven, otvoren pogled na povijesnu jezgru Grožnjana, na Motovun kao i na prepoznatljive istarske vinograde i maslinike.

Izvršna investicijska prilika (Fleksibilne opcije kupnje)

S obzirom na to da je parcelacija trenutno u tijeku, kupcima se otvaraju dvije mogućnosti:

1. Kupnja novoformirane parcele od 947 m<sup>2</sup> po cijeni od 140.000 €
2. Kupnja kompletnog terena prije završetka parcelacije ukupne površine 1938 m<sup>2</sup> po povlaštenoj cijeni od 255.000 € – savršeno za investitore koji žele graditi više stambenih objekata.

Dodatne pogodnosti:

Postoji mogućnost dokupa susjednog poljoprivrednog zemljišta površine od 1200 m<sup>2</sup> do 3700 m<sup>2</sup>

Dodatna nekretnina: U neposrednoj blizini nudimo i manju kamenu kuću s dvorištem i pogledom na Grožnjan.

Uredno vlasništvo jamči brzu i sigurnu realizaciju.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.