Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01461
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	947 m2
Površina zemljišta :	947 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	20000 m

Cijena : 140.000 €

Samo 5 minuta vožnje (3,5 km) od centra pitoresknog Grožnjana, smješteno je ovo iznimno atraktivno građevinsko zemljište. U tijeku je postupak parcelacije kojim se formira savršena parcela površine 947 m2, idealna za gradnju luksuzne kuće za odmor ili obiteljske oaze.

Zemljište se nalazi na samom rubu građevinskog područja, što jamči privatnost te pruža jedinstven, otvoren pogled na povijesnu jezgru Grožnjana, na Motovun kao i na prepoznatljive istarske vinograde i maslinike.

Izvrsna investicijska prilika (Fleksibilne opcije kupnje)
S obzirom na to da je parcelacija trenutno u tijeku, kupcima se otvaraju dvije mogućnosti:
1. Kupnja novoformirane parcele od 947 m2 po cijeni od 140.000 €
2. Kupnja kompletnog terena prije završetka parcelacije ukupne površine 1938 m2 po povlaštenoj cijeni od 255.000 € – savršeno za investitore koji žele graditi više stambenih objekata.

Dodatne pogodnosti:
Postoji mogućnost dokupa susjednog poljoprivrednog zemljišta površine od 1200 m2 do 3700 m2
Dodatna nekretnina: U neposrednoj blizini nudimo i manju kamenu kuću s dvorištem i pogledom na Grožnjan.
Uredno vlasništvo jamči brzu i sigurnu realizaciju.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.