

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01460
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	1205 m ²
Površina zemljišta :	1205 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	22000 m

Cijena : 95.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 1205 m², smješteno na samom rubu urbanizirane zone mirnog naselja u okolici Višnjana (7 km). Parcela je u padu prema jugu, okružena prirodom, što jamči mir i privatnost. Lokacija je idealna za gradnju luksuzne vile ili obiteljske kuće, udaljena svega 4 km od Karojbe i svih bitnih sadržaja te 22 km od Poreča i mora.

Posebna pogodnost:

Zemljište se nalazi neposredno uz imanje sa započetom gradnjom prostrane kuće (290 m²). Postoji mogućnost kupnje obje nekretnine zajedno, čime se formira jedinstveno, veliko imanje ukupne površine od 2762 m². Ukupna cijena za građevinsko zemljište i susjednu kuću u započetoj gradnji iznosi 440.000 €.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.