

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01459
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2762 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	22000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 440.000 €

U okolici Višnjana (7 km) prodaje se nekretnina u započetoj gradnji koja se sastoji od 290 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora prizemlja i kata te 55 m<sup>2</sup> natkrivenih i nenatkrivenih terasa u prizemlju. Na prostranoj parceli od 1557 m<sup>2</sup> sagrađeni su i prateći objekti: garaža od 40 m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja od cca 60 m<sup>2</sup>, dok je bazen od 40 m<sup>2</sup> predviđen prema projektu. Nekretnina se prodaje u aktualnom stanju, što kupcu omogućava završetak radova po vlastitom ukusu. Lokacija je izuzetno mirna, udaljena 4 km od Karojbe i svih popratnih sadržaja te 22 km od Poreča i mora. U navedenu cijenu uključeno je i dodatno građevinsko zemljište površine 1205 m<sup>2</sup>. Zajedno s kućom, ono čini jedinstvenu cjelinu koja jamči potpunu intimu, dok istovremeno predstavlja stratešku investicijsku priliku s visokim potencijalom povrata

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.