Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01459
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	290 m2
Površina zemljišta :	2762 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	22000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da

Cijena :	440.000 €

U okolici Višnjana (7 km) prodaje se nekretnina u započetoj gradnji koja se sastoji od 290 m2 zatvorenog prostora prizemlja i kata te 55 m2 natkrivenih i nenatkrivenih terasa u prizemlju. Na prostranoj parceli od 1557 m2 sagrađeni su i prateći objekti: garaža od 40 m2 i ljetna kuhinja od cca 60 m2, dok je bazen od 40 m2 predviđen prema projektu. Nekretnina se prodaje u aktualnom stanju, što kupcu omogućava završetak radova po vlastitom ukusu. Lokacija je izuzetno mirna, udaljena 4 km od Karojbe i svih popratnih sadržaja te 22 km od Poreča i mora. U navedenu cijenu uključeno je i dodatno građevinsko zemljište površine 1205 m2. Zajedno s kućom, ono čini jedinstvenu cjelinu koja jamči potpunu intimu, dok istovremeno predstavlja stratešku investicijsku priliku s visokim potencijalom povrata

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.