

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01458
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišta :	1557 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	22000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 375.000 €

U okolici Višnjana (7 km) prodaje se nekretnina u započetoj gradnji koja se sastoji od 290 m² zatvorenog prostora prizemlja i kata te 55 m² natkrivenih i nenatkrivenih terasa u prizemlju. Na prostranoj parceli od 1557 m² sagrađeni su i prateći objekti: garaža od 40 m² i ljetna kuhinja od cca 60 m² dok je bazen od 40 m² predviđen prema projektu. Nekretnina se prodaje u aktualnom stanju, što kupcu omogućava završetak radova po vlastitom ukusu. Lokacija je izuzetno mirna, udaljena 4 km od Karojbe i svih popratnih sadržaja te 22 km od Poreča i mora. Postoji i mogućnost kupnje susjedne građevinske parcele od 1205 m², pri čemu ukupna cijena za cijeli objekt i obje parcele iznosi 440.000 €.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.