**HABITO**
**Istarska 1, 52463 Višnjan**
**mail: info@habitorealestate.com**
**web: www.habitorealestate.com**
**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01456 |
| **Lokacija :** | Tar-Vabriga |
| **Površina objekta :** | 76 m2 |
| **Površina vrta :** | 80 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 500 m |
| **Udaljenost od mora :** | 1500 m |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Bazen :** | Da |

Cijena : 272.440 €

Na prodaju je stan u prizemlju moderne zgrade, površine 75,68 m2, koji spaja komfor stana s prednostima kuće. Uz funkcionalan open-space dnevni dio, stan sadrži dvije spavaće sobe, kupaonicu, dodatni WC i hodnik.

Posebnost ove nekretnine je zaseban ulaz te prostrani vrt od 80 m2, dok je za maksimalno uživanje osigurano korištenje bazena koji se dijeli sa samo jednim susjednim stanom.

Gradnja prati najviše standarde: troslojna PVC stolarija, električno podno grijanje i priprema za klimu. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a prodaje se potpuno dovršen ("ključ u ruke"). Smješten je u blizini svih sadržaja u Taru, tek par minuta vožnje od mora i Poreča.

Završetak: ljeto 2027.
Cijena: uključuje PDV.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.