

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01456
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina vrta :	80 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 272.440 €

Na prodaju je stan u prizemlju moderne zgrade, površine 75,68 m², koji spaja komfor stana s prednostima kuće. Uz funkcionalan open-space dnevni dio, stan sadrži dvije spavaće sobe, kupaonicu, dodatni WC i hodnik.

Posebnost ove nekretnine je zaseban ulaz te prostrani vrt od 80 m², dok je za maksimalno uživanje osigurano korištenje bazena koji se dijeli sa samo jednim susjednim stanom.

Gradnja prati najviše standarde: troslojna PVC stolarija, električno podno grijanje i priprema za klimu. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a prodaje se potpuno dovršen ("ključ u ruke"). Smješten je u blizini svih sadržaja u Taru, tek par minuta vožnje od mora i Poreča.

Završetak: ljeto 2027.

Cijena: uključuje PDV.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.