

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01455
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 215.530 €

Na prodaju je stan površine 61,58 m<sup>2</sup> smješten na drugom katu moderne stambene zgrade s liftom. Stan karakterizira funkcionalan open-space raspored koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, uz dvije spavaće sobe, kupaonicu, dodatni WC i hodnik. Poseban adut je natkrivena terasa s koje se pruža opuštajući pogled na Tar i okolno zelenilo.

Gradnja je izvedena visokokvalitetnim materijalima uz troslojnu PVC stolariju, dok je za maksimalnu udobnost predviđeno električno podno grijanje te prva faza za klima uređaje. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" (završeni podovi i sanitarije, bez namještaja) te mu pripadaju dva parkirna mjesta uz samu zgradu.

Nalazi se na izvršnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja (škola, vrtić, trgovine, restorani), a svega par minuta vožnje dijeli vas od mora i centra Poreča.

Planirani završetak gradnje: ljeto 2027. godine.

Cijena uključuje PDV.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.