HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Šifra :	01450
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	142 m2
Površina zemljišta :	5968 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2020
Godina zadnje adaptacije :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 550.000 €

Prodaje se autentična kamena kuća smještena na mirnoj lokaciji na rubu malog mjesta, udaljena 16 km od Poreča i 12 km od mora.
Ova nekretnina spaja tradicionalni šarm s modernom udobnošću, pružajući potpunu privatnost.

Glavne značajke:
Površina kuće: 142 m² (potpuno renovirana 2020. godine)
Površina zemljišta: Ukupno 5.968 m² (644 m² okućnice + 5.324 m² privatne šume i uređenog parka)
Prizemlje: "Open-space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i ostava.
Prvi kat: Tri spavaće sobe (glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom + jedna zajednička kupaonica).

Vanjski sadržaji:
Bazen sa sunčalištem.
Ljetna kuhinja: Izgrađena 2022. godine u tradicionalnom stilu s vanjskim kaminom.
Natkrivena terasa s pogledom na vrt.
Privatni park i šetnica unutar posjeda.

Lokacija:
Nekretnina se nalazi na samom kraju naselja, što osigurava mir i tišinu, dok su bitni sadržaji (trgovine, škola, vrtić) udaljeni svega 2,5 km.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.