

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01450
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	142 m ²
Površina zemljišta :	5968 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2020
Godina zadnje adaptacije :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 550.000 €

Prodaje se autentična kamena kuća smještena na mirnoj lokaciji na rubu malog mjesta, udaljena 16 km od Poreča i 12 km od mora.

Ova nekretnina spaja tradicionalni šarm s modernom udobnošću, pružajući potpunu privatnost.

Glavne značajke:

Površina kuće: 142 m² (potpuno renovirana 2020. godine)

Površina zemljišta: Ukupno 5.968 m² (644 m² okućnice + 5.324 m² privatne šume i uređenog parka)

Prizemlje: "Open-space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i ostava.

Prvi kat: Tri spavaće sobe (glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom + jedna zajednička kupaonica).

Vanjski sadržaji:

Bazen sa sunčalištem.

Ljetna kuhinja: Izgrađena 2022. godine u tradicionalnom stilu s vanjskim kaminom.

Natkrivena terasa s pogledom na vrt.

Privatni park i šetnica unutar posjeda.

Lokacija:

Nekretnina se nalazi na samom kraju naselja, što osigurava mir i tišinu, dok su bitni sadržaji (trgovine, škola, vrtić) udaljeni svega 2,5 km.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

istima želimo biti što precizniji i točni.