

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01449
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 368.000 €

Prodaje se atraktivan stan površine 80 m<sup>2</sup>, smješten na drugom katu moderne novogradnje s liftom, koji nudi savršen spoj komfora i spektakularnog pogleda koji seže sve do Alpa. Unutrašnjost se odlikuje "open space" konceptom prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka okupanih prirodnim svjetlom, a poseban doživljaj pruža natkrivena terasa s neometanim, panoramskim pogledom na more. Stan raspolaže s dvije spavaće sobe, kupaonicom i dodatnim WC-om za goste, te je opremljen vrhunskom opremom poput podnog grijanja na dizalicu topline, tri klima uređaja i električnih žaluzina. Uz dva osigurana parkirna mjesta, prednost je i mirna lokacija u okolici Poreča udaljena 9 km od grada, gdje su svi sadržaji poput trgovine, škole i restorana dostupni na 300 metara, dok se prva plaža nalazi na udaljenosti od 2,5 km.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguće je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.