Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01448
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m2
Površina zemljišta :	650 m2
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaonica :	0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 155.000 €

Samostojeća kamena kuća od 66 m2 tlocrtne površine, smještena na zemljištu od 650 m2. Trenutno se sastoji od prizemlja (dvije prostorije) i potkrovlja. Nekretnina ima idejni projekt prema kojem bi kuća imala 123 m2 na dvije etaže (prizemlje i kat). Projekt predviđa dvije spavaće sobe s kupaonicama na katu, dok bi u prizemlju bio 'open space' koncept s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, uz gostinjski WC i spremište.

Planirano dvorište uključuje bazen dimenzija 14 x 2,5 m, ljetnu kuhinju te dodatnu prostoriju od 12 m2. Kuća ima aktivna brojila struje i vode te se nalazi u naselju s kompletnom infrastrukturom, svega 250 m od centra i 10 km od mora. Savršena kombinacija za stanovanje ili turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.