Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01447
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	1100 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	20000 m

Cijena : 115.000 €

Predmetna nekretnina obuhvaća građevinsko zemljište površine 1100 m2, smješteno unutar granica građevinskog područja naselja, u njegovom uređenom i neizgrađenom dijelu. Zemljište je isključivo stambene namjene, što osigurava stabilnost mikrolokacije i pogodno je za izgradnju stambenog objekta ili kuće za odmor.

Lokacijski se nalazi u mirnom naselju na uzvisini, strateški pozicioniranom između Motovuna (9 km) i Višnjana (10 km). Komunalna infrastruktura, odnosno priključci za struju i vodu, nalaze se uz samu česticu te su dostupni sukladno uobičajenim uvjetima nadležnih distributera. Mikrolokaciju karakterizira izvrsna prometna povezanost i blizina osnovnih sadržaja: ugostiteljski objekt udaljen je 1,5 km, dok se trgovina nalazi na udaljenosti od cca 5 km.

Vlasnička dokumentacija je uredna (1/1) i bez tereta, što omogućuje brz i siguran prijenos vlasništva.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.