

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01447
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m

Cijena : 115.000 €

Predmetna nekretnina obuhvaća građevinsko zemljište površine 1100 m<sup>2</sup>, smješteno unutar granica građevinskog područja naselja, u njegovom uređenom i neizgrađenom dijelu. Zemljište je isključivo stambene namjene, što osigurava stabilnost mikrolokacije i pogodno je za izgradnju stambenog objekta ili kuće za odmor.

Lokacijski se nalazi u mirnom naselju na uzvisini, strateški pozicioniranom između Motovuna (9 km) i Višnjana (10 km). Komunalna infrastruktura, odnosno priključci za struju i vodu, nalaze se uz samu česticu te su dostupni sukladno uobičajenim uvjetima nadležnih distributera. Mikrolokaciju karakterizira izvrsna prometna povezanost i blizina osnovnih sadržaja: ugostiteljski objekt udaljen je 1,5 km, dok se trgovina nalazi na udaljenosti od cca 5 km.

Vlasnička dokumentacija je uredna (1/1) i bez tereta, što omogućuje brz i siguran prijenos vlasništva.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguće je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.