

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01446
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 695.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se novi stan površine 166,90 m², sastoji se od dnevnog boravka, velike terase površine 27 m² s koje se pruža pogled na more, kuhinje, blagovaonice, 3 dodatne terase, hodnika, 3 spavaće sobe sa kupaonicom i izlazom na terasu, 2 spremišta i WC-a za goste. Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svijetla. Stan ima 4 klime marke Mitsubishi Electric (u dnevnom boravku i u spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline), priprema tople sanitarne vode je također putem dizalice topline sa spremnikom od 175 litara, ima i protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s tri stakla, komarnicima i električnim roletama, pripadaju mu i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča.

Energetski razred "A".

Useljenje: 31.05.2026.

NAPOMENA:

Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.