Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**
**Istarska 1, 52463 Višnjan**
**mail: info@habitorealestate.com**
**web: www.habitorealestate.com**
**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01444 |
| **Lokacija :** | Motovun |
| **Površina objekta :** | 980 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 980 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 5000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 20000 m |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 115.000 € |

Predmetna nekretnina obuhvaća građevinsko zemljište površine 980 m2, smješteno unutar granica građevinskog područja naselja, u njegovom uređenom i izgrađenom dijelu. Zemljište je isključivo stambene namjene, što osigurava stabilnost mikrolokacije i pogodno je za izgradnju stambenog objekta ili kuće za odmor.

Lokacijski se nalazi u mirnom naselju na uzvisini, strateški pozicioniranom između Motovuna (9 km) i Višnjana (10 km). Komunalna infrastruktura, odnosno priključci za struju i vodu, nalaze se uz samu česticu te su dostupni sukladno uobičajenim uvjetima nadležnih distributera. Mikrolokaciju karakterizira izvrsna prometna povezanost i blizina osnovnih sadržaja: ugostiteljski objekt udaljen je 1,5 km, dok se trgovina nalazi na udaljenosti od cca 5 km.

Vlasnička dokumentacija je uredna (1/1) i bez tereta, što omogućuje brz i siguran prijenos vlasništva.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.