

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01443
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	1446 m ²
Površina zemljišta :	1446 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	6000 m

Cijena : 150.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište (neizgrađeni/neuređeni dio) površine 1446 m² na odličnoj lokaciji, smješteno na samom rubu urbanizirane zone.

Idealna prilika za kupnju po povlaštenoj cijeni prije potpune komunalne opremljenosti.

Potrebno je formiranje puta i izrada urbanističkog plana (UPU).

Mirno okruženje na rubu urbanizacije, svega 6 km od mora i grada Poreča.

Blizina sadržaja (1.5 km): Trgovina, pekara, restorani, pošta i kafići nalaze se u neposrednoj blizini.

Ovo zemljište predstavlja investicijski potencijal.

Kupnjom u ovoj fazi osiguravate nižu ulaznu cijenu s visokim povratom vrijednosti nakon uređenja plana i infrastrukture.

Iskoristite priliku i investirajte pametno dok je cijena prilagođena trenutnom statusu dokumentacije.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.