

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01442
<b>Lokacija :</b>	Oprtalj
<b>Površina objekta :</b>	3079 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	3079 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	30000 m

**Cijena :** 120.000 €

Prodaje se jedinstven posjed na 400 m nadmorske visine s kojeg se pruža spektakularan panoramski pogled na Motovun, Oprtalj te nepregledne vinograde i maslinike. Savršena mikrolokacija za one koji traže apsolutni mir i privatnost.

### ☐☐ Ključne informacije:

Površina: 3.079 m<sup>2</sup> ukupno

670 m<sup>2</sup> građevinsko (idealno za vilu ili kuću za odmor)

2.409 m<sup>2</sup> poljoprivredno (vlastiti maslinik ili zeleni pojas)

Orijentacija: Jugozapad (obilje sunca i predivni zalasci)

Privatnost: Mirna lokacija bez buke, okružena prirodom.

### ☐☐ Zašto investirati ovdje?

Ovo zemljište spaja ono najbolje od Istre: prestižnu lokaciju, autentičan ambijent i vizuru koja oduzima dah. Građevinski dio omogućuje brzu realizaciju vašeg projekta, dok poljoprivredni dio jamči da će vaša intima ostati netaknuta.

Lokacija koja se rijetko nalazi u prodaji!

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.