HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Šifra :	01442
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	3079 m2
Površina zemljišta :	3079 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	30000 m

Cijena : 120.000 €

Prodaje se jedinstven posjed na 400 m nadmorske visine s kojeg se pruža spektakularan panoramski pogled na Motovun, Oprtalj te nepregledne vinograde i maslinike. Savršena mikrolokacija za one koji traže apsolutni mir i privatnost.

□□ Ključne informacije:
Površina: 3.079 m² ukupno
670 m² građevinsko (idealno za vilu ili kuću za odmor)
2.409 m² poljoprivredno (vlastiti maslinik ili zeleni pojas)

Orijentacija: Jugozapad (obilje sunca i predivni zalasci)
Privatnost: Mirna lokacija bez buke, okružena prirodom.

□□ Zašto investirati ovdje?
Ovo zemljište spaja ono najbolje od Istre: prestižnu lokaciju, autentičan ambijent i vizuru koja oduzima dah. Građevinski dio omogućuje brzu realizaciju vašeg projekta, dok poljoprivredni dio jamči da će vaša intima ostati netaknuta.

Lokacija koja se rijetko nalazi u prodaji!

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.