

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01439
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	513 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaoonica :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

**Cijena :** 750.000 €

Predstavljamo modernu, novoizgrađenu vilu od 130 m<sup>2</sup> (zatvorenog prostora) smještenu na zemljištu od 513 m<sup>2</sup> u mirnom naselju Krnica, na istočnoj obali Istre.

Ova nekretnina nudi luksuz, privatnost i odličnu lokaciju, samo 3,5 km od mora i prekrasnih plaža.

Zatvoreni prostor od 130 m<sup>2</sup> plus prostrane terase (ukupno 83 m<sup>2</sup>) na prizemlju i katu.

Veliki bazen od 48 m<sup>2</sup> s pripremljenom prvom fazom za grijanje, idealan za uživanje i opuštanje.

Prizemlje: Ulazni hodnik, spremište, gostinjski WC, prostrani open-space prostor (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak), te jedna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom.

Kat: Dvije komforne spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaoionicom.

Cijela kuća opremljena je podnim grijanjem na struju i klima uređajem u svakoj prostoriji, osiguravajući ugodan boravak tijekom cijele godine.

Mirna lokacija, udaljena samo 200 metara od prve trgovine i svih potrebnih sadržaja.

Blizina mora (3,5 km) čini ovu vilu savršenom investicijom za turistički najam ili miran obiteljski život.

Ne propustite ovu rijetku priliku za kupnju moderne vile s bazenom na odličnoj poziciji.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**

**Istarska 1, 52463 Višnjan**

**mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)**

**web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)**

**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.