

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01438
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	285 m ²
Površina zemljišta :	823 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.800.000 €

Prodaje se ekskluzivna moderna vila od 285 m² na prostranom zemljištu od 823 m² u mirnoj okolici Poreča, savršeno pozicionirana za uživanje u luksuzu i privatnosti, udaljena svega 7 km od mora.

Ova imponzantna vila nudi vrhunsku kvalitetu gradnje i opreme te se prostire na tri etaže (podrum, prizemlje i kat), pružajući potpunu udobnost i funkcionalnost za život ili odmor. Nalazi se u naselju 9 km od Poreča, na samo 300 metara od prve trgovine i svih potrebnih sadržaja.

Prizemlje čini otvoren i elegantan dnevni prostor.

Prostrana kuhinja i blagovaonica spojene su s dnevnim boravkom u jedinstvenu cjelinu, idealnu za druženja.

Tu se nalazi i špajza, gostinjski WC te jedna spavaća soba sa kupaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku, natkrivenu terasu i bazen.

Kat je namijenjen odmoru i privatnosti.

Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom. Na katu je i velika nenatkrivena terasa za sunčanje i opuštanje.

Podrum je zona posvećena relaksaciji i funkcionalnosti.

Garaža za dva automobila opremljena punjačem za električna vozila.

Luksuzna sauna i kompletno opremljen fitness prostor (teretana).

WC i tuš te vešeraj.

Vrhunski Detalji i Oprema!

Panoramski pogled na more!

Iz svake prostorije vile pruža se prekrasan, neometan pogled na more i okolni krajolik.



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Veliki vanjski bazen s modernim sunčalištem okružen je uređenom okućnicom s autohtonim maslinovim drvetom.

Sustav podnog grijanja te klima uređaji instalirani su u svakoj prostoriji za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Kombinacija modernih ravnih linija, velikih staklenih stijena i tradicionalnog istarskog kamena.

Vanjska natkrivena terasa s prostorom za objedovanje i lounge zonom savršen je produžetak unutarne...

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.