habito

Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01438
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	285 m2
Površina zemljišta :	823 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Podrum :	Da

Cijena :	1.600.000 €

Prodaje se ekskluzivna moderna vila od 285 m² na prostranom zemljištu od 823 m² u mirnoj okolici Poreča, savršeno pozicionirana za uživanje u luksuzu i privatnosti, udaljena svega 7 km od mora.

Ova impozantna vila nudi vrhunsku kvalitetu gradnje i opreme te se prostire na tri etaže (podrum, prizemlje i kat), pružajući potpunu udobnost i funkcionalnost za život ili odmor. Nalazi se u naselju 9 km od Poreča, na samo 300 metara od prve trgovine i svih potrebnih sadržaja.

Prizemlje čini otvoren i elegantan dnevni prostor.
Prostrana kuhinja i blagovaonica spojene su s dnevnim boravkom u jedinstvenu cjelinu, idealnu za druženja.
Tu se nalazi i špajza, gostinjski WC te jedna spavaća soba sa kupaonicom.
Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku, natkrivenu terasu i bazen.

Kat je namijenjen odmoru i privatnosti.
Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom.
Na katu je i velika nenatkrivena terasa za sunčanje i opuštanje.

Podrum je zona posvećena relaksaciji i funkcionalnosti.
Garaža za dva automobila opremljena punjačem za električna vozila.
Luksuzna sauna i kompletno opremljen fitness prostor (teretana).
WC i tuš te vešeraj.

Vrhunski Detalji i Oprema!

Panoramski pogled na more!
Iz svake prostorije vile pruža se prekrasan, neometan pogled na more i okolni krajolik.

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Veliki vanjski bazen s modernim sunčalištem okružen je uređenom okućnicom s autohtonim maslinovim drvetom.
Sustav podnog grijanja te klima uređaji instalirani su u svakoj prostoriji za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.
Kombinacija modernih ravnih linija, velikih staklenih stijena i tradicionalnog istarskog kamena.
Vanjska natkrivena terasa s prostorom za objedovanje i lounge zonom savršen je produžetak unutarnje...

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.