

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01437
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	163 m2
Površina zemljišta :	1223 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Godina izgradnje :	2012
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 490.000 €

Prodaje se samostojeća kamena kuća na mirnoj lokaciji samo 7 km od mora i grada Poreča. Kuća od 163 m2 sastoji se od podruma (23 m2) i dva zasebna stana. Stan od 98 m2 u prizemlju kuće sadrži kuhinju / blagovaonicu i dnevni boravak, kupatilo, dvije spavaće sobe i prostornu natkrivenu terasu sa vanjskim roštiljem i sudoperom. Stan od 42 m2 na katu sadrži jednu spavaću sobu, kupatilo, kuhinju sa blagovaonicom / dnevnim boravkom te prekrasnu nenatkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na prirodu. Dvorište kuće je lijepo uređeno sa mladim maslinikom i mediteranskim biljem gdje je također postavljeno navodnjavanje "kap na kap" te koje nudi dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Grijanje: prva faza klime, peć na drva i kamin

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.