

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjana

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01436
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	555 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	13000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 690.000 €

Istra, Poreč okolica - Kuća s bazenom

Mirna lokacija blizu Višnjana. Obiteljska kuća površine 165 m<sup>2</sup> na parceli od 555 m<sup>2</sup> s bazenom dimenzija 7x4 m. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, gostinjskog WC-a, ostave, prostrane kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s kaminom. Uživajte u velikim natkrivenim terasama i prostranom dvorištu.

Kuća je udaljena samo 2.5 km od centra Višnjana i 13 km od mora i Poreča. Postoji mogućnost kupnje kuće u roh bau fazi po cijeni od 363.000 €. Idealna prilika za prilagodbu interijera po vlastitoj želji.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.