

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01433
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 280.000 €

Prodaje se stan u izgradnji u okolici Poreča površine 67 m², sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, natkrivene terase, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan se nalazi na drugom katu u zgradi sa liftom, ima pogled na more, podno grijanje na struju u dnevnom dijelu i kupaonici, protuprovalna vrata, klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćim sobama, spremište u podrumu zgrade površine 5 m² i dva parking mjesta ispred zgrade. Stan je udaljen ca 2,5 km od mora i 9 km od centra Poreča, u naselju se nalaze restorani, kafići, ljekarna, škola i supermarket.

Useljenje: 31.03.2026.

Energetski razred "A"

NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Identičan stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu zgrade, stanu u prizemlju pripada i vrt.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.