

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01428
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaoonica :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 460.000 €

Obiteljska kuća sa bazenom u okolici Poreča- kuća ima ca 120 m<sup>2</sup> na dvije etaže: tu su 4 spavaće sobe, svaka sa svojim TV-om, i 3 kupaoonice s tuševima, otvoreni dnevni boravak, blagovaonica i prostor za kuhanje s TV-om nudi obilje prostora za ugodna druženja. Na dva balkona s pogledom na more možete uživati

u suncu i opustiti se. Na posjedu od 350 m<sup>2</sup> nalazi se vrtni paviljon sa garniturom za sjedenje, vanjski roštilj i bazen od 18 m<sup>2</sup> koji pruža ugodno osvježanje u toplim danima. Sustav za navodnjavanje vrta osigurava da vrt uvijek izgleda lijepo i njegovano. Električna ulazna kapija i video nadzor pružaju udobnost i sigurnost, dok popločano dvorište sa 3 parkirna mjesta nudi dovoljno mjesta za vozila- klimatizirano- kuća se prodaje kompletno namještena i idealna je investicija.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.