

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01418
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	2500 m ²
Površina zemljišta :	2500 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 200.000 €

U malom naselju, samo 3 km od svih popratnih sadržaja, 13 km od Poreča i od prve plaže smješteno je ovo zemljište od ukupno 2257 m².

Površina od 1080 m² nalazi se u građevinskoj zoni naselja dok je ostatak terena u poljoprivrednoj zoni. Zemljište je ravno a nalazi se na rubu naselja i na rubu urbanizirane zone pa sa svojom pozicijom nudi privatnost i mir. Sa zemljišta se pruža prekrasan otvoreni pogled na obradive površine, djelomično na more te u daljini na grad Grožnjan. Idealno za izgradnju vile za odmor.

Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za vilu s bazenom (4 spavaće sobe, 3 kupatila)

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.