

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01412
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	20000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	0
<b>Broj kupaoonica :</b>	0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 129.000 €

Prodaje se stara kamena kuća s potencijalom za luksuznu vilu

Prodaje se autentična stara kamena kuća, bruto tlocrtna površina 175 m<sup>2</sup>, na tri etaže: prizemlje i dva kata.

Smještena je na prostranom zemljištu od 660 m<sup>2</sup>, koje dodatno obogaćuju gospodarska zgrada (55 m<sup>2</sup>) i nadstrešnica (50 m<sup>2</sup>).

Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za one koji traže izazov renovacije s potencijalom stvaranja jedinstvenog doma ili investicije.

Uz nekretninu je dostupan idejni projekt za modernu vilu s bazenom, ukupne stambene površine 300 m<sup>2</sup>, što olakšava planiranje i realizaciju renovacije.

Prva trgovina nalazi se u obližnjem mjestu, udaljenom samo 2 km.

Grad Poreč i more udaljeni su 20 km, što osigurava blizinu urbanih sadržaja i morskih aktivnosti.

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za investitore ili pojedince koji žele stvoriti luksuznu vilu u autentičnom istarskom stilu. Potrebna je kompletna renovacija i modernizacija, što omogućuje prilagodbu prostora prema vlastitim željama i potrebama.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.