

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01411
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	251 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 499.000 €

Ova autohtona kamena kuća, pažljivo rekonstruirana s naglaskom na detalje, smještena je u mirnom naselju, 20 km od mora i 2 km od trgovine.

Nudi potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak s kaminom, gostinjski wc te dvije spavaće sobe (jedna s panoramskom terasom) i luksuznu kupaoonicu na katu.

Privatni parking za 2 automobila, ograđeno dvorište, vanjski bazen s talijanskim pločicama, ljetna kuhinja s roštiljem, terasa i vanjski tuš pružaju maksimalnu udobnost i privatnost.

Namještaj nije uključen u cijeni nekretninte, no postoji mogućnost kupnje istog za 24.000 € + pdv.

Kontaktirajte nas za više informacija!