

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01410
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 530.000 €

Prodaje se dvojna kuća sa bazenom, garažom i pogledom na more samo 5 km od Poreča i mora

Novosagrađena kuća, modernog dizajna sagrađena je na zemljištu od ca. 700 m². Kuća od 156 m² sastoji se od prizemlja i kata a sadrži 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC za goste te otvoreni prostor kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i dvorište.

Kuća je opremljena prvom fazom podnog grijanja te klima uređajima.

U dvorištu je smješten bazen, ljetna kuhinja i prostorni parking.

Nalazi se na mirnoj urbanoj lokaciji, 5 km od Poreča i mora te svega na 1 km od svih popratnih sadržaja.

Riječ je o mirnoj lokaciji što je čini idealnom kako za življenje tako i za iznajmljivanje tokom cijele godine.

NAPOMENA: Nekretnina je u sustavu PDV-a! Kupac je oslobođen poreza na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene