HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01403
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92 m2
Površina zemljišta :	50 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina zadnje adaptacije :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 370.000 €

Istra, Poreč okolica, blizina mora - Prodaje se kamena, kompletno i kvalitetno renovirana kuća

Ova jedinstvena kamena kuća smještena je u srcu sela u blizini Poreča, u Istri. S potpunom infrastrukturom i svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke, ova nekretnina predstavlja savršen spoj tradicionalnog šarma i modernog komfora.

Kuća u nizu, smještena u središnjem dijelu niza, prostire se na tri etaže, ukupne površine 92 m2, a uključuje i lijepo uređeno dvorište od 50 m2. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkaom, idealno za obiteljska okupljanja. Prvi kat obuhvaća udobanu spavaću sobus kaminom koji stvara toplu atmosferu, kao i moderno opremljenu kupaonicu obloženu istarskim kamenom. Potkrovlje je rezervirano za intimnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom obloženom kamenom, pružajući potpunu privatnost.

Kuća je temeljito renovirana i modernizirana, koristeći visokokvalitetne materijale i ručno izrađen namještaj, uključujući kupaonsku opremu tvrtke Villeroy & Boch i kuhinjske uređaje tvrtke Boch. Posebno se ističu predivne kamene lebdeće stepenice i masivne hrastove grede, koje dodaju dozu elegancije interijeru.

Dvorište, površine 50 m2, uređeno je kao prostrana, djelomično natkrivena terasa s kaminom, savršena za opuštanje i druženje na otvorenom. Visoki kameni zidovi osiguravaju potpunu privatnost, stvarajući romantičnu i opuštajuću atmosferu.

Ova udobna kuća je ugodna i u toplijim i u hladnijim mjesecima, s podnim grijanjem, toplinskom pumpom povezanom s kaminom i fan coil sustavom za grijanje i hlađenje, kako biste mogli uživati u kući na pravoj temperaturi tijekom cijele godine. Lokacija kuće, samo 5 minuta od prekrasnih plaža, čini je idealnom lokacijom za opuštajući ...

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.