

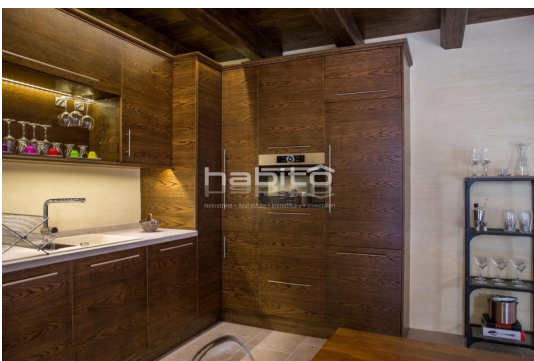
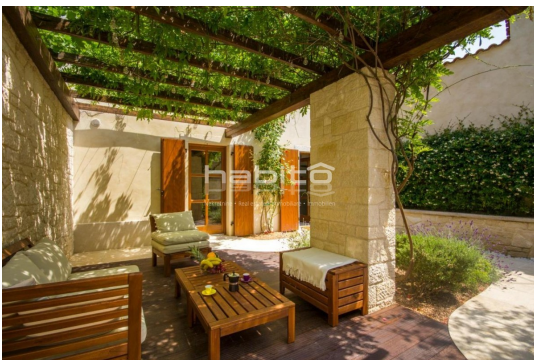
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01403
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 370.000 €

Istra, Poreč okolica, blizina mora - Prodaje se kamena, kompletno i kvalitetno renovirana kuća

Ova jedinstvena kamena kuća smještena je u srcu sela u blizini Poreča, u Istri. S potpunom infrastrukturom i svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke, ova nekretnina predstavlja savršen spoj tradicionalnog šarma i modernog komfora.

Kuća u nizu, smještena u središnjem dijelu niza, prostire se na tri etaže, ukupne površine 100 m<sup>2</sup>, a uključuje i lijepo uređeno dvorište od 50 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja s blagovaonicom, idealna za obiteljska okupljanja. Prvi kat obuhvaća udoban dnevni boravak s kaminom koji stvara toplu atmosferu, kao i moderno opremljenu kupaonicu obloženu istarskim kamenom. Potkrovlje je rezervirano za intimnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom obloženom kamenom, pružajući potpunu privatnost.

Uz manje građevinske radove, moguće je preurediti dnevni boravak i dobiti dodatnu, drugu spavaću sobu.

Kuća je temeljito renovirana i modernizirana, koristeći visokokvalitetne materijale i ručno izrađen namještaj, uključujući kupaonsku opremu tvrtke Villeroy & Boch i kuhinjske uređaje tvrtke Boch. Posebno se ističu predivne kamene lebdeće stepenice i masivne hrastove grede, koje dodaju dozu elegancije interijeru.

Dvorište, površine 50 m<sup>2</sup>, uređeno je kao prostrana, djelomično natkrivena terasa s kaminom, savršena za opuštanje i druženje na otvorenom. Visoki kameni zidovi osiguravaju potpunu privatnost, stvarajući romantičnu i opuštajuću atmosferu.

Ova udobna kuća je ugodna i u toplijim i u hladnijim mjesecima, s podnim grijanjem, toplinskom pumpom povezanom s kaminom i fan coil sustavom za grijanje i hlađenje, kako biste mogli uživati u kući na pravoj temperaturi tijekom cijele godine. Lokacij...