

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 01402 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 1119 m ² |
| Površina zemljišta : | 1119 m ² |
| Udaljenost od centra : | 300 m |
| Udaljenost od mora : | 7000 m |
| Pogled na more : | Da |

Stara cijena : 250.000 €

Nova cijena : 200.000 €

Ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za one koji žele izgraditi luksuznu vilu s bazenom na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja. Kaštelir je malo mjesto poznato po svojoj ljepoti i miru, a istovremeno nudi sve što je potrebno za ugodan život.

Zemljište je površine 1119 m², što je dovoljno za izgradnju prostrane vile s bazenom i uređenim okolišem. Ishodovana građevinska dozvola omogućuje brzi početak gradnje, a pogled na more s parcele dodatni je bonus.

Lokacija zemljišta je iznimno atraktivna. Udaljeno je samo 7 km od mora, što omogućuje uživanje u ljetnim radostima, a istovremeno je dovoljno udaljeno da se izbjegne ljetna gužva. Poreč, poznato turističko središte, udaljen je 10 km, što osigurava pristup svim potrebnim uslugama. Centar Kaštelira udaljen je samo 300 m, što znači da su trgovine, restorani i ostali sadržaji dostupni pješice.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.