

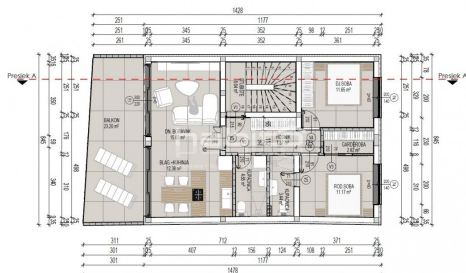
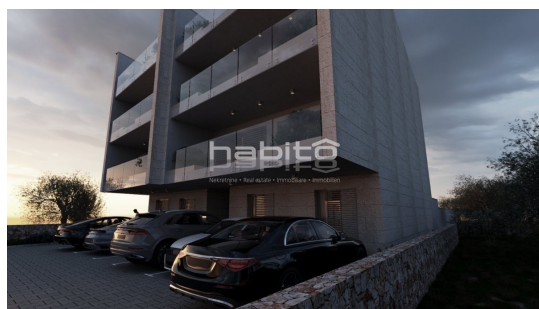
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 01401 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 140 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 200 m |
| Udaljenost od mora : | 1500 m |
| Kat : | 2 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |

Cijena : 512.000 €

Područje Poreča, Tar - PRODAJE SE Luksuzni stan na II i III katu, POGLED MORE

Ovaj stan na drugom katu (69,31 m² + balkon 22,44 m²) nudi nešto posebno! Uz dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i otvoreni dnevni prostor, tu su i dvije terase na trećem katu - zatvorena (45,82 m²) i otvorena (50,81 m²)! Idealno za one koji traže više od običnog stana. Dva parkirna mjesta uključena.

Uživajte u modernim udobnostima, uključujući električno podno grijanje, AAA klima uređaje i vrhunski sigurnosni sustav.

Interijer se može pohvaliti parketom u spavaćim sobama i elegantnim keramičkim pločicama u ostalim prostorijama.

Trostruko slojevita stakla s električnim roletama i vrata sa skrivenim šarkama dodaju dašak elegancije.

Uključena su i dva parkirna mjesta.

Cijena je 512.000 eura s PDV-om, tako da se ne plaća porez na promet nekretnina.

Stan se nalazi 200 m od centra Tara, 2,8 km od kampa Lanterna Valamar, 1,5 km od mora (Tarska vala) i 9,5 km od Poreča.

Tar je posljednjih godina značajno narastao, nudeći luksuzne kuće i stanove u blizini centra grada i mora.

Ima dobru infrastrukturu i samostalno je, funkcionalno područje.

To ga čini odličnim mjestom za život, odmor ili ulaganje u nekretnine.