

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01399
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Površina vrta :	149 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 380.000 €

Područje Poreča, Tar - PRODAJE SE Luksuzni stan s bazenom

Ovaj prekrasni stan u prizemlju nudi 64,23 m² stambenog prostora, upotpunjen prostranom terasom od 23,23 m², privatnim bazenom od 15 m² i vrtom od 139 m². Stan sadrži dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te otvoreni prostor u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak.

Uživajte u modernim udobnostima, uključujući električno podno grijanje, AAA klima uređaje i vrhunski sigurnosni sustav.

Interijer se može pohvaliti parketom u spavaćim sobama i elegantnim keramičkim pločicama u ostalim prostorijama.

Trostruko slojevita stakla s električnim roletama i vrata sa skrivenim šarkama dodaju dašak elegancije.

Uključena su i dva parkirna mjesta.

Cijena je 380.000 eura s PDV-om, tako da se ne plaća porez na promet nekretnina.

Stan se nalazi 200 m od centra Tارا, 2,8 km od kampa Lanterna Valamar, 1,5 km od mora (Tarska vala) i 9,5 km od Poreča.

Tar je posljednjih godina značajno narastao, nudeći luksuzne kuće i stanove u blizini centra grada i mora.

Ima dobru infrastrukturu i samostalno je, funkcionalno područje.

To ga čini odličnim mjestom za život, odmor ili ulaganje u nekretnine.