

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01398
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	490 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 275.000 €

Buje, Momjan - Dvije kamene kuće s panoramskim pogledom na more!

Prodaju se dvije kamene kuće s dvorištem, smještene na brdašcu s prekrasnim pogledom na more. Manja kuća (70 m²) prostire se na dvije etaže (prizemlje i kat) i trenutno se koristi kao spremište. Veća kuća (130 m²) također ima dvije etaže i sadrži kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonicu, dvije spavaće sobe i tavan. Kuće funkcioniraju kao samostalne jedinice, svaka sa svojim dvorištem, ali se mogu i povezati u jednu veću cjelinu od 200 m². U dvorištu se nalaze dvije građevine (garaža i spremište) koje se mogu ukloniti kako bi se dobilo prostrano dvorište od cca. 400 m², idealno za izgradnju bazena, ljetne kuhinje i sl. Po potrebi, navedeni objekti se mogu legalizirati.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.