

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01397
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	937 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 770.000 €

Istra, Poreč okolica, Prodaje se prekrasna, kvalitetno izgrađena vila s bazenom

Ova prekrasna mediteranska vila s bazenom 9x4m smještena je na rubu građevinskog područja naselja.

Sa svoje tri etaže, ukupne površine od 313 m<sup>2</sup> nudi apsolutni luksuz i komfor.

U podrumu se nalazi fitness soba, sauna, kupatilo sa tri tuša i konoba, idealna za druženja s obitelji i prijateljima.

Prizemlje vile nudi spavaću sobu sa kupaonicom, otvoreni prostor u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa kaminom, a iz svake prostorije se izlazi na natkrivene terase.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom.

Svi prostori u kući imaju podno grijanje na struju i klima uređaj (grijanje / hlađenje).

Vila se nalazi na rubu naselja i urbanizirane zone, što jamči oazu mira i tišine.

Udaljena je 15 km od mora i 3 km od svih popratnih sadržaja.

Kuća pruža prekrasan pogled na prirodu, maslinike i obradive površine.

Kontaktirajte nas za više informacija!

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.