

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjana

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01394
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2014
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 540.000 €

Istra, Poreč okolica - Prodaje se kuća sa bazenom i zemljištem od 1500 m<sup>2</sup> neposredno blizu Višnjana

U okolici Višnjana, na svega par minuta od svih popratnih sadržaja, smještena je ova interesantna nekretnina koja nudi apsolutni mir i privatnost.

Kuća od 115 m<sup>2</sup> nudi dvije spavaće sobe, dva kupatila, kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak i prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more.

Kuća također nudi podrum koji se trenutno koristi kao prostrano spremište, a isto tako nudi mogućnost preuređenja prostora ovisno o potrebama novog vlasnika (dodatna spavaća soba s kupatilom, prostor za druženje, vinoteka, studio apartman...).

Grijanje/hlađenje riješeno je putem fen coilera (dizalica topline).

Nekretnina također nudi vanjsku kuhinju s kaminom i blagovaonicom, vanjski WC, jacuzzi s prostorom za relaksaciju i pogledom na starogradsku jezgru naselja Višnjana, te bazen s pogledom na more.

Dostupne su dvije opcije: vila s 1.500 m<sup>2</sup> okućnice za 540.000 EUR ili cijelo imanje od 3.001 m<sup>2</sup> s pomoćnim zgradama za 580.000 EUR. Idealno kao obiteljski dom ili investicija.

Kontaktirajte nas za više informacija!

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**

**Istarska 1, 52463 Višnjan**

**mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)**

**web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)**

**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**

kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.