Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01394
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišta :	1500 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2014
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 540.000 €

Istra, Poreč okolica - Prodaje se kuća sa bazenom i zemljištem od 1500 m2 neposredno blizu Višnjana

U okolici Višnjana, na svega par minuta od svih popratnih sadržaja, smještena je ova interesantna nekretnina koja nudi apsolutni mir i privatnost.

Kuća od 115 m2 nudi dvije spavaće sobe, dva kupatila, kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak i prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more.
Kuća također nudi podrum koji se trenutno koristi kao prostrano spremište, a isto tako nudi mogućnost preuređenja prostora ovisno o potrebama novog vlasnika (dodatna spavaća soba s kupatilom, prostor za druženje, vinoteka, studio apartman...).
Grijanje/hlađenje riješeno je putem fen coilera (dizalica topline).

Nekretnina također nudi vanjsku kuhinju s kaminom i blagovaonicom, vanjski WC, jacuzzi s prostorom za relaksaciju i pogledom na starogradsku jezgru naselja Višnjan, te bazen s pogledom na more.

Dostupne su dvije opcije: vila s 1.500 m2 okućnice za 540.000 EUR ili cijelo imanje od 3.001 m2 s pomoćnim zgradama za 580.000 EUR. Idealno kao obiteljski dom ili investicija.

Kontaktirajte nas za više informacija!

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.