HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550







Šifra :	01393
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	50 m2
Površina zemljišta :	11620 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena :	390.000 €
Nova cijena :	325.000 €

Centralna Istra, Groznjan, Prodaje se stara kamena kuća sa dvorištem, atraktivno građevinsko i poljoprivredno zemljište

Samo 5 minuta vožnje, 3.5 km od centra prekrasnog gradića Grožnjana, smještena je ova autohtona stara kamena kuća, zadnja u nizu.
Kuća se sastoji od 3 etaže (suteren, prizemlje i kat), od ukupno ca. 50 m2.
Odmah do kuće, na 7 m udaljenosti smješteno je građevinsko zemljište od 506 m2 koje se prodaje zajedno sa kućom a služi kao dvorište predmetne nekretnine.
Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone naselja.
Sa zemljišta se pruža prekrasan, otvoren pogled na starogradsku jezgru Grožnjana.

Sastavni dio nekretnine čini poljoprivredno zemljište koje je smješteno neposredno blizu kamene kuće. Površine poljoprivrednog zemljišta kreću se od 1200 m2 - 3700 m2 (ukupno ca. 9200 m2)

Također prodaje se i prekrasno građevinsko zemljište od ca. 1900 m2 sa otvorenim pogledom na Grožnjan. Zadnja parcela u građevinskoj zoni naselja!
Zbog svoje površine i oblika, zemljište omogućuje izgradnju više stambenih objekata s bazenima, čineći ga izvrsnom investicijskom prilikom.

Kontaktirajte nas za više informacija te dogovora za ogled nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.