

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01393
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	50 m ²
Površina zemljišta :	11620 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 390.000 €

Centralna Istra, Grožnjan, Prodaje se stara kamena kuća sa dvorištem, atraktivno građevinsko i poljoprivredno zemljište

Samo 5 minuta vožnje, 3.5 km od centra prekrasnog gradića Grožnjana, smještena je ova autohtona stara kamena kuća, zadnja u nizu.

Kuća se sastoji od 3 etaže (suteran, prizemlje i kat), od ukupno ca. 50 m².

Odmah do kuće, na 7 m udaljenosti smješteno je građevinsko zemljište od 506 m² koje se prodaje zajedno sa kućom a služi kao dvorište predmetne nekretnine.

Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone naselja.

Sa zemljišta se pruža prekrasan, otvoren pogled na starogradsku jezgru Grožnjana.

Sastavni dio nekretnine čini poljoprivredno zemljište koje je smješteno neposredno blizu kamene kuće. Površine poljoprivrednog zemljišta kreću se od 1200 m² - 3700 m² (ukupno ca. 9200 m²)

Također prodaje se i prekrasno građevinsko zemljište od ca. 1900 m² sa otvorenim pogledom na Grožnjan. Zadnja parcela u građevinskoj zoni naselja!

Zbog svoje površine i oblika, zemljište omogućuje izgradnju više stambenih objekata s bazenima, čineći ga izvrsnom investicijskom prilikom.

Kontaktirajte nas za više informacija te dogovora za ogled nekretnina.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.