

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01391
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	506 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 80.000 €

Centralna Istra, Grožnjan, Prodaje se stara kamena kuća sa dvorištem

Samo 5 minuta vožnje, 3.5 km od centra prekrasnog gradića Grožnjana, smještena je ova autohtona stara kamena kuća, zadnja u nizu.

Kuća se sastoji od 3 etaže (suteran, prizemlje i kat), od ukupno ca. 50 m<sup>2</sup>.

Odmah do kuće, na 7 m udaljenosti smješteno je građevinsko zemljište od 506 m<sup>2</sup> koje se prodaje zajedno sa kućom a služi kao dvorište predmetne nekretnine.

Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone naselja.

Sa zemljišta se pruža prekrasan, otvoren pogled na starogradsku jezgru Grožnjana.

Postoji mogućnost dokupa poljoprivrednog zemljišta koje je smješteno neposredno blizu kamene kuće. Površine poljoprivrednog zemljišta kreću se od 1200 m<sup>2</sup> - 3700 m<sup>2</sup>.

Također postoji mogućnost kupnje prekrasnog građevinskog zemljišta od ca. 1900 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na Grožnjan. Zadnja parcela u građevinskoj zoni naselja!

Kontaktirajte nas za više informacija te dogovora za ogled nekretnina.