

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01388
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m

Cijena : 150.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište od 996 m<sup>2</sup> na izuzetno mirnoj lokaciji, samo 8 km od mora i grada Poreča.

Zemljište je ravno, pravokutnog obilka a pruža otvoren pogled na prirodu.

Namjena zemljišta: građenje građevine stambene namjene, građevine javne i društvene namjene i građevine gospodarske namjene.

Zemljište ispred predmetne nekretnine nalazi se izvan građevinskog područja naselja.

Struja i voda unutar standardnih troškova priključka.

Lokacija odlična kako za življenje tako i za iznajmljivanje vile za odmor.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.