

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01387
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	13000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da

Cijena : 250.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište od 1700 m<sup>2</sup>, stambene namjene u malom istarskom selu samo 10 minuta vožnje od mora i grada Poreča.

Zemljište se nalazi na rubu naselja pružajući lijep pogled na more.

Ukoliko bi se gradila kuća na kat radilo bi se o prekrasnom panoramskom nesmetanom pogledu na more.

Mogućnost gradnje više stambenih objekata.

Struja i voda unutar standardnih troškova priključka.

Prvo naselje sa svim popratnim sadržajima smješteno je samo na 3 km udaljenosti od predmetne nekretnine.

Lokacija odlična kako za življenje tako i za iznajmljivanje vile za odmor.