Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01385
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m2
Površina zemljišta :	420 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da

Cijena : 270.000 €

Prodaje se interesantna nekretnina na području Poreča - dvije kamene kuće sa dvorištem i pogledom na more.

Nekretnina se nalazi u uređenom susjedstvu (struja, voda, kanalizacija), samo 300 m od svih popratnih sadržaja, 10 km od mora i grada Poreča, što čini ovu nekretninu idealnom kako za življenje tako i za iznajmljivanje!

Prizemnica se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, hodnika te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, od ukupno ca. 75 m2 neto korisne površine. Kuća je uređena i opremljena te se kao takva može bez problema odmah koristiti za boravljenje. Grijanje i hlađenje je rješeno putem klimatizacije.
Katnica se sastoji od prizemlja i kata od ukupno ca. 60 m2 neto korisne površine a istu je potrebno kompletno renovirati.
Prostorno dvorište sa pogledom na more nudi dovoljno mjesta za izgradnju bazena, sunčalista, ljetne kuhinje i sl.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.