

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01385
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	420 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da

Cijena : 250.000 €

Prodaje se interesantna nekretnina na području Poreča - dvije kamene kuće sa dvorištem i pogledom na more.

Nekretnina se nalazi u uređenom susjedstvu (struja, voda, kanalizacija), samo 300 m od svih popratnih sadržaja, 10 km od mora i grada Poreča, što čini ovu nekretninu idealnom kako za življenje tako i za iznajmljivanje!

Prizemnica se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, hodnika te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, od ukupno ca. 75 m² neto korisne površine. Kuća je uređena i opremljena te se kao takva može bez problema odmah koristiti za boravljenje. Grijanje i hlađenje je riješeno putem klimatizacije.

Katnica se sastoji od prizemlja i kata od ukupno ca. 60 m² neto korisne površine a istu je potrebno kompletno renovirati.

Prostorno dvorište sa pogledom na more nudi dovoljno mjesta za izgradnju bazena, sunčalista, ljetne kuhinje i sl.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.