

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01385
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da

Cijena : 270.000 €

Prodaje se interesantna nekretnina na području Poreča - dvije kamene kuće sa dvorištem i pogledom na more.

Nekretnina se nalazi u uređenom susjedstvu (struja, voda, kanalizacija), samo 300 m od svih popratnih sadržaja, 10 km od mora i grada Poreča, što čini ovu nekretninu idealnom kako za življenje tako i za iznajmljivanje!

Prizemnica se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, hodnika te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, od ukupno ca. 75 m<sup>2</sup> neto korisne površine. Kuća je uređena i opremljena te se kao takva može bez problema odmah koristiti za boravljenje. Grijanje i hlađenje je riješeno putem klimatizacije.

Katnica se sastoji od prizemlja i kata od ukupno ca. 60 m<sup>2</sup> neto korisne površine a istu je potrebno kompletno renovirati.

Prostorno dvorište sa pogledom na more nudi dovoljno mjesta za izgradnju bazena, sunčalista, ljetne kuhinje i sl.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.